

LANDUNGSSTEG LANGENARGEN - ERTÜCHTIGUNG

ABSTIMMUNG DENKMALSCHUTZ

Stand: 07 / 2025



GLIEDERUNG

01

Überblick

02

Handlungsbedarf

03

Anforderungen an eine Sanierung

04

Handlungsoptionen

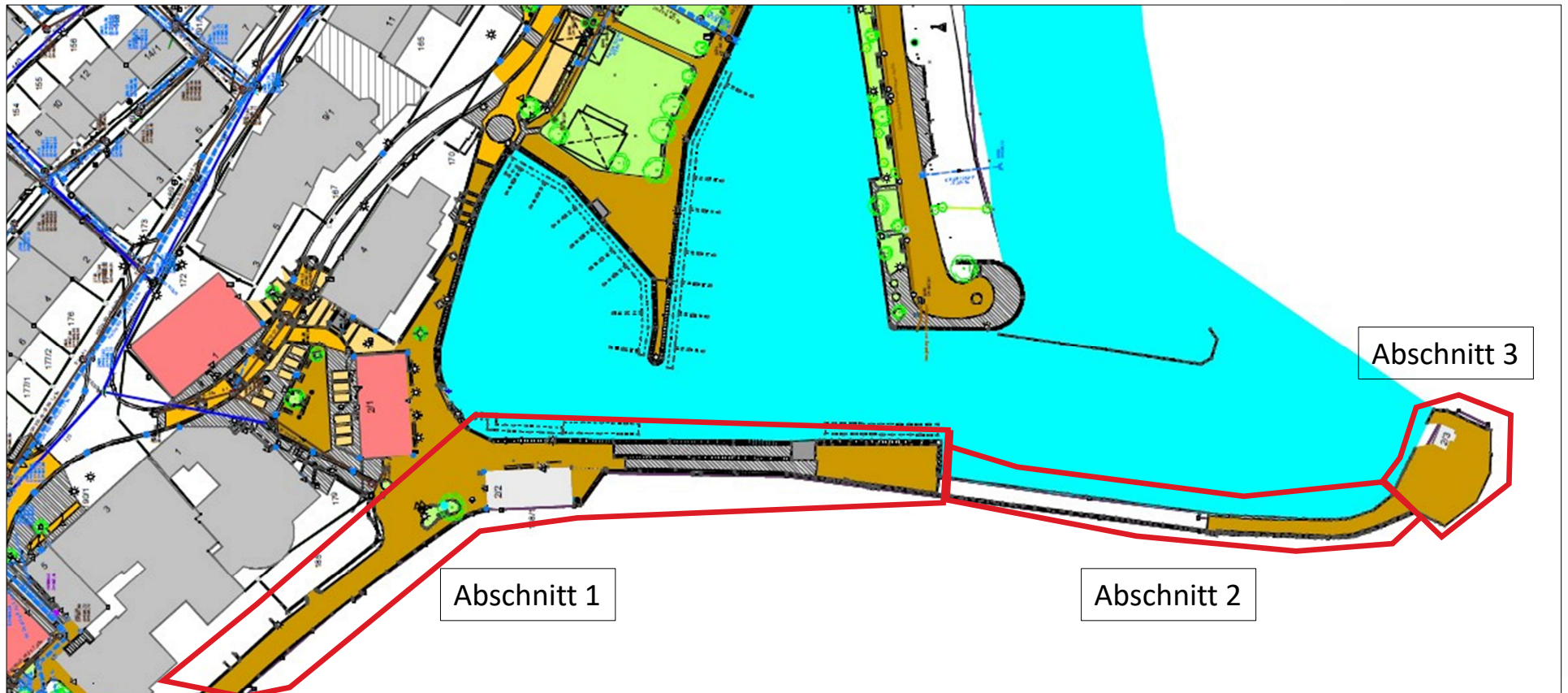
05

Zuwegung Baubetrieb

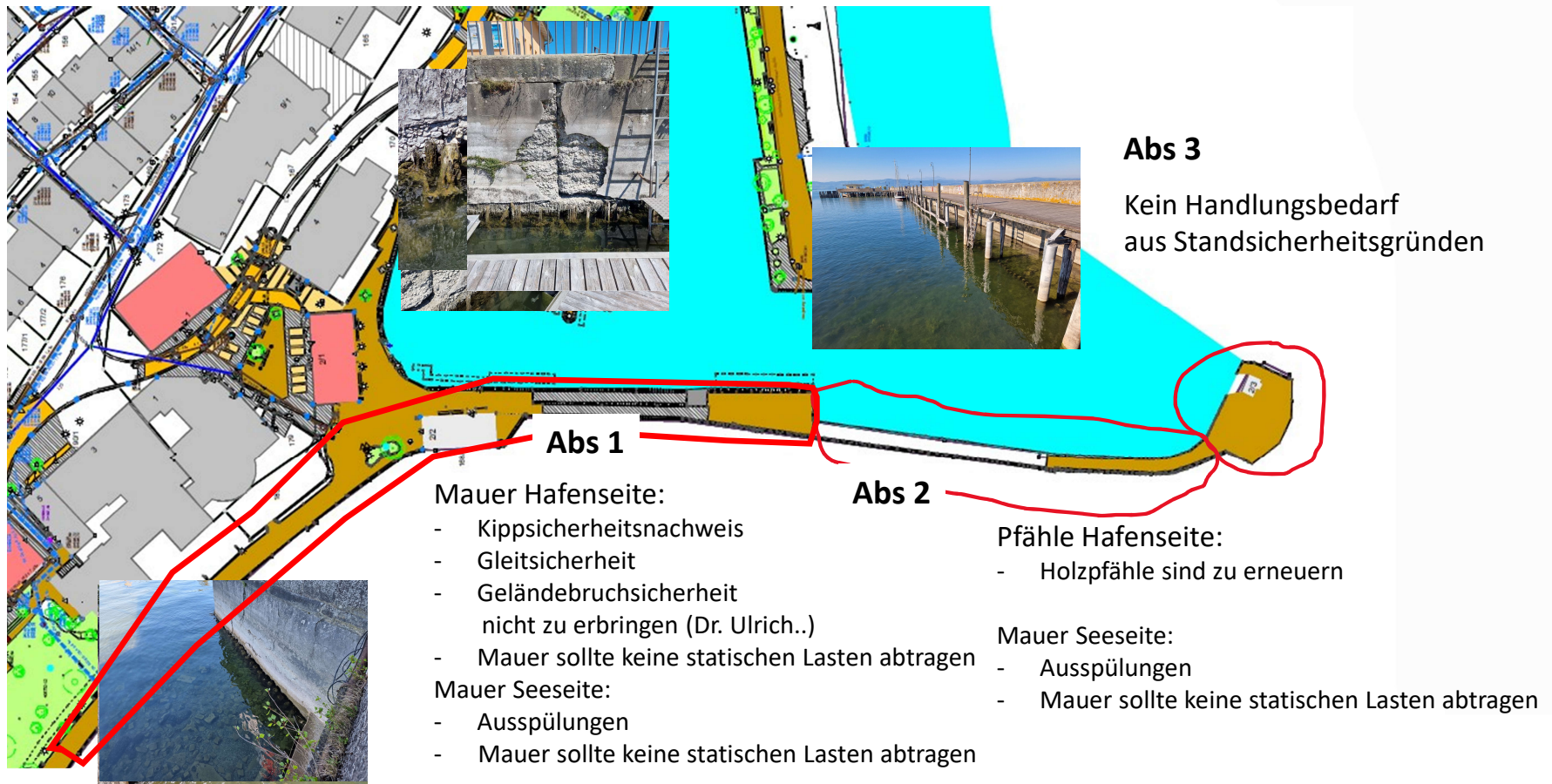
06

Förderprogramm Tourismus

ÜBERBLICK



HANDLUNGSBEDARF



ZUSAMMENFASSUNG BETONTECHNISCHER BERICHT

Moräne GmbH



ZUSAMMENFASSUNG BETONTECHNISCHER BERICHT

Moräne GmbH



Betonkerne

- Zementsteinbildung in großen Bereichen mangelhaft
- Abschnittsweise nur Kies oder Bruchstücke
- Sehr geringe bis mittlere Betonqualität
- Druckfestigkeiten gering (6,6-8,6 MN/m²)
- Problematisch: Wechselfolge von Bereichen mit und ohne Zementsteinbildung

ZUSAMMENFASSUNG BETONTECHNISCHER BERICHT

Moräne GmbH



Oberfläche der Mauer

- Fehlstellen wie Risse, Abplatzungen und Ausspülungen
- Fehlstellen variieren stark in Ausprägung und Lokalität
- meist mit Moos und Gras bewachsen



ZUSAMMENFASSUNG BETONTECHNISCHER BERICHT

Moräne GmbH



Beurteilung

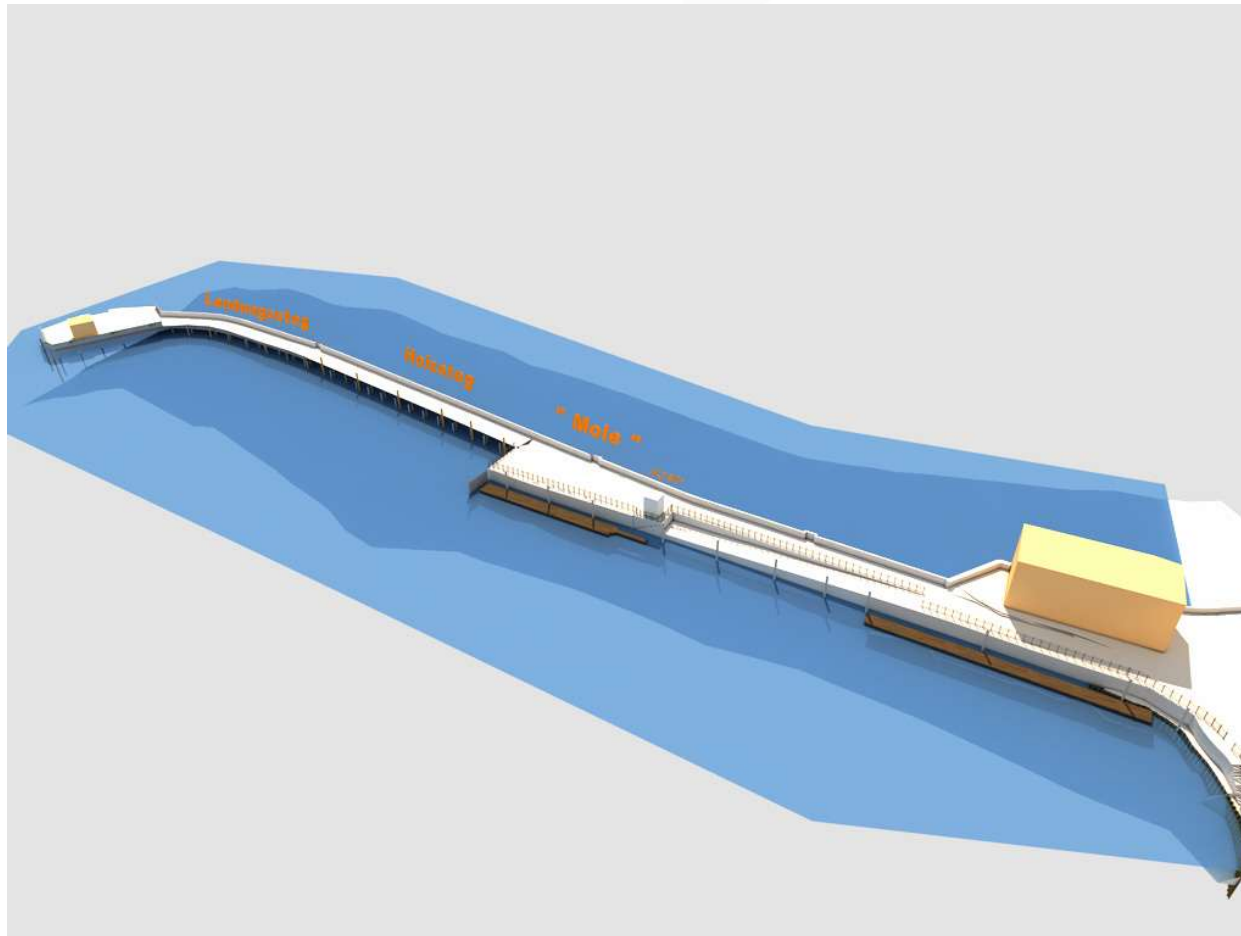
- Mauerqualität in allen Bereichen (Ufermauer, Hafenmauer, Landesteg) ähnlich
- Mauersubstanz vermutl.. Stampfbeton wie innenliegende Hafenmauer
- Sanierung mittels Injektion kritisch, da Injektionsdruck weiter Schäden hervorrufen kann
- von einer statischen Lastabtragung über bestehende Mauer wird abgeraten

ANFORDERUNGEN AN EINE SANIERUNG

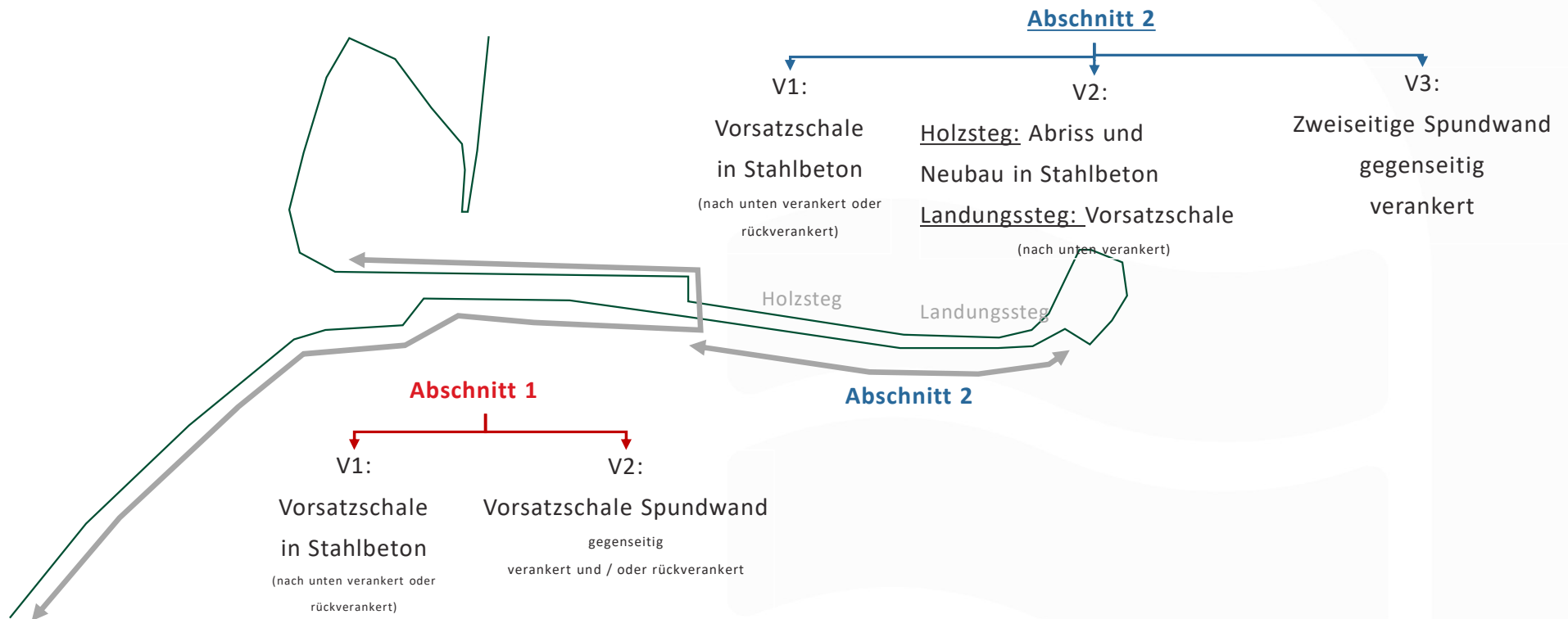
(Pflichtprogramm)

- Herstellung der Standsicherheit
- Minimierung Beeinträchtigungen Fremdenverkehr durch Baubetrieb
- Denkmalschutz (Ensembleschutz, Einzelschutz Laternen und Kran)
- Kostengünstige Lösung
- Minimierung baubetriebliche Risiken
- Keine Risiken für Wasserqualität
- Wenn möglich: Wasseraustausch für Hafen (Querströmung) verbessern (Kann-Kriterium)

ÜBERBLICK (3D)



SANIERUNGSOPTIONEN



SANIERUNGSOPTIONEN

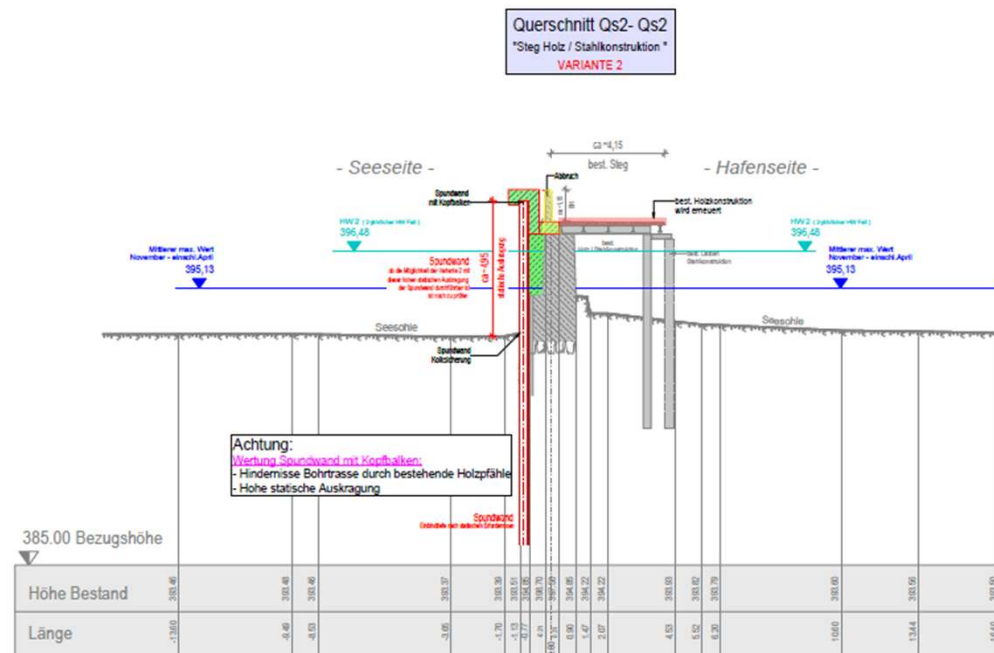
Abschnitt 2 Holzsteg Spundwand

Abschnitt 2

Holzsteg

Variante: Spundwand-
vorsatzschale

(Hinweis: beidseitige
Einfassung erforderlich)



Abschnitt 2 Landungssteg Spundwand



Variante: Spundwand



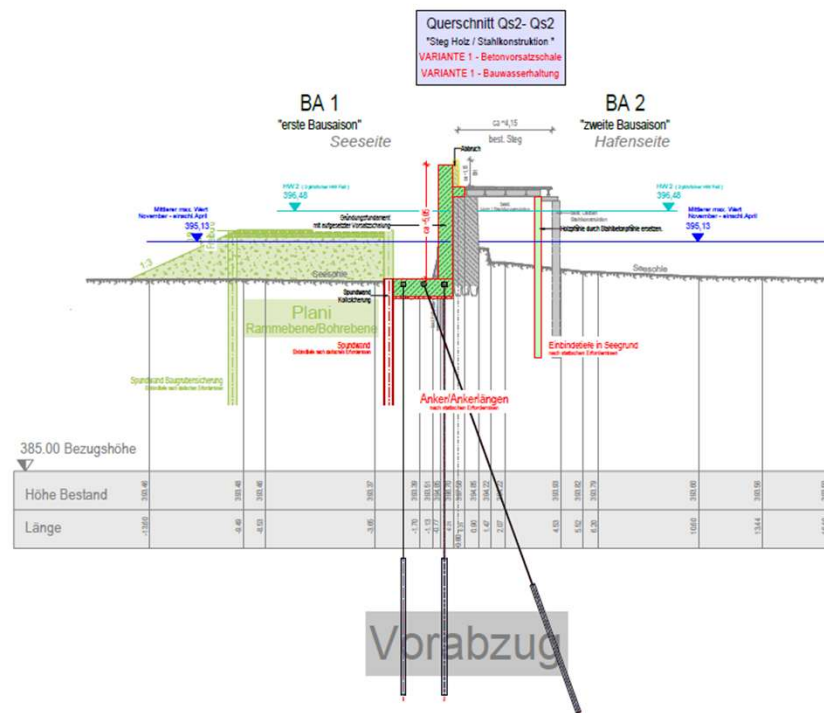
Abschnitt 2 Holzsteg Stahlbeton

Holzsteg

Variante: Stahlbeton-
vorsatzschale

Alternative:

Abriss bestehende Wand
und Neubau an gleicher Stelle
In Stahlbeton.



Abschnitt 2 Landungssteg Stahlbeton



Landungssteg

Variante: Stahlbetonvor-
satzschale



VERGLEICH VORSATZSCHALE SPUNDWAND - STAHLBETONWAND

Vorteile Stahlbetonvariante:

- Optik kann in einem Zuge hergestellt werden
- Beim Holzsteg keine zweiseitige Einfassung erforderlich
- keine Rückverankerung erforderlich
- Spundwand als Kolksicherung abgerückt, damit Reduzierung Rammhindernis (bessere Arbeitsbreite für Bagger)
- geringerer Volumenverlust See

ERSCHLIEßUNG BAUSTELLE



TOURISMUS FOERDERUNG

Wesentliche Unterlagen:

- Beurteilung der Rechtsaufsichtsbehörde aus gemeindewirtschaftlichen Sicht und zu der
- Wirtschaftlichkeit des Vorhabens
- Technischer Vorentwurf mit Kostenschätzung nach DIN 276
- Wirtschaftlichkeitsberechnung / Kosten-Nutzennachweis nach 4.1 VwV
- Angabe zur Höhe und Finanzierung der Folgekosten
- Stellungnahmen der zuständigen Fachbehörden
- Kommunales Gesamtkonzept zur touristischen Entwicklung
-

VIELEN DANK

